

◇皆さんの街ではどうですか？

現在、全国的に空き家問題が深刻化しています。

大きな原因は人口減少ですが、若者の都市部集中や介護施設の利用増加など、様々な原因が絡み合っているようです。我が街においては、駅前周辺であっても空き家がチラホラ・・・

田舎だから仕方ない事ないのかなあ～とと思っていましたが、いろいろ調べてみると、実は空き家対策がより深刻なのはむしろ都市部のようで・・・

戸建てが多い田舎に比べ、マンションが多い都市部の方が空き家に対する対応が難しいようです。

一般的にマンションは建物構造が頑丈な上に、管理運営上、日頃から修繕積立金で必要な修繕が行われているため、空き家になっても周辺に与える危険性は小さいのですが、空き家の解消が難しく、なおかつ除却もしにくいといった特徴があるようです。

また、個人的には住民の合意形成の面からも対策は容易ではないと考えます。

つとは言っても、対応の難しさは都市部も田舎も同じです。

各自治体においても、対策には苦慮されていると思いますが、知恵をしぼり、情報を共有しながら各々の街並みを守っていきたいですね!!